

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2016 год**

Адрес: ул. Флотская 14

Год постройки	1961
Кол-во этажей	1
Кол-во подъездов	4
Материал стен	шлакоблок
Кровля	шифер

Площадь дома (м2) 180,5
 Площадь приватизированная (м2) 180,5
 % приватизации 100

Кол-во квартир 4
 Кол-во приватизированных квартир 4

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Содержание	-10 952,89	8 843,65	22 006,80	21 280,69	9 569,76	20 293,69	-9 239,78
Текущий ремонт	0	0	0	-19,25	19,25	0	0
Итого	-10 952,89	8 843,65	22 006,80	21 261,44	9 589,01	20 293,69	-9 239,78

Финансовый результат на конец периода -9 239,78

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -18 828,78

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	4 093,74	4 093,74	0
2 Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	4 743,54	4 743,54	0
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 555,88	2 555,88	0
4 Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	0	0	0
5 Вывоз отходов	6 281,40	6 281,40	0
6 Услуги паспортного стола	606,48	606,48	0
ИТОГО	18 281,04	18 281,04	0
7 Управление МКД	2 012,65	2 012,65	0
ИТОГО	20 293,69	20 293,69	0

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /