

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2016 год**

Адрес: _____ ул. Флотская 7

Площадь дома (м2) _____ 637,6
Площадь приватизированная (м2) _____ 606,5
% приватизации _____ 95

Год постройки	1960
Кол-во этажей	2
Кол-во подъездов	2
Материал стен	кирпич
Кровля	шифер

Кол-во квартир _____ 16
Кол-во приватизированных квартир _____ 15

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Содержание	8 852,07	80 701,11	165 614,76	172 350,42	73 965,45	165 724,76	8 742,07
Текущий ремонт	0	0	23 419,90	38 458,33	-15 038,43	23 419,90	0
Итого	8 852,07	80 701,11	189 034,66	210 808,75	58 927,02	189 144,66	8 742,07

Финансовый результат на конец периода _____ 8 742,07
Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности _____ -50 184,95

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	19 740,10	20 540,89	-800,79
2 Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	39 995,89	37 106,39	2 889,50
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 756,13	16 756,13	0
4 Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	49 311,98	50 320,45	-1 008,46
5 Вывоз отходов	23 030,11	23 030,11	0
6 Услуги паспортного стола	2 142,34	2 142,34	0
7 Вознаграждение председателю совета дома	0	730,8	-730,8
ИТОГО	150 976,54	150 627,10	349,44
8 Управление МКД	15 097,65	15 097,65	0
ИТОГО	166 074,20	165 724,76	349,44

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /