

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2016 год**

Адрес: _____ ул. Флотская 1

Площадь дома (м2) 827,7
 Площадь приватизированная (м2) 643,5
 % приватизации 78

Год постройки	1946
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	2
Материал стен	кирпич
Кровля	шифер

Кол-во квартир 12
 Кол-во приватизированных квартир 6

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	25 102,75	0	10 800,00	10 800,00	0	0	35 902,75
Содержание	-91 421,22	171 269,99	206 709,64	169 809,83	208 169,80	216 878,79	-101 590,37
Текущий ремонт	0	0	28 143,34	26 281,97	1 861,37	28 143,34	0
Итого	-66 318,47	171 269,99	245 652,98	206 891,80	210 031,17	245 022,13	-65 687,62

Финансовый результат на конец периода -65 687,62

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -275 718,80

№	Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	27 314,10	36 726,86	-9 412,76
2	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	43 007,29	43 007,29	0
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 751,96	21 751,96	0
4	Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	64 014,32	61 936,38	2 077,94
5	Дератизация и дезинсекция	1 589,18	794,59	794,59
6	Вывоз отходов	29 896,52	29 896,52	0
7	Услуги паспортного стола	2 781,07	2 781,07	0
8	Вознаграждение председателю совета дома	0	948,68	-948,68
ИТОГО		190 354,45	197 843,34	-7 488,90
9	Управление МКД	19 035,45	19 035,45	0
ИТОГО		209 389,89	216 878,79	-7 488,90

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



[Handwritten Signature] / Н.Г.Маслюкова /
 / Кокорева Н.В. /