

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2016 год**

Адрес: ул. Солидарности 12

Год постройки	1986
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	8
Материал стен	кирпич
Кровля	рулонная
Кол-во квартир	109
Кол-во приватизированных квартир	109
Кол-во проживающих	333

Площадь дома (м2)	5 460,00
Площадь приватизированная (м2)	3 564,40
% приватизации	0,65
Площадь придомовой территории (м2)	0
Площадь лестничных клеток (м2)	658,8

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	35 974,29	0	31 087,80	31 087,80	0	46 789,18	20 272,91
Содержание	46 888,21	540 281,70	1 480 602,86	1 379 902,32	640 982,24	1 538 144,16	-10 653,09
Текущий ремонт	0	0	293 472,63	244 351,46	49 121,17	293 472,63	0
Итого	82 862,50	540 281,70	1 805 163,29	1 655 341,58	690 103,41	1 878 405,97	9 619,82

Финансовый результат на конец периода

9 619,82

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности

-680 483,59

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	183 331,68	183 331,68	0
2 Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	335 559,50	335 559,50	0
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	143 391,56	143 391,56	0
4 Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов, (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков (общее имущество МКД), мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона), мытье окон)	153 212,90	153 212,90	0
5 Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	293 330,69	292 627,56	703,13
6 Дератизация и дезинсекция	9 166,58	5 280,55	3 886,03
7 Обслуживание ОПУ	37 722,23	28 925,64	8 796,59
8 Вывоз отходов	193 807,78	193 807,78	0
9 Услуги паспортного стола	18 333,17	18 333,17	0
10 Текущий ремонт в содержании	0	46 888,21	-46 888,21
ИТОГО	1 367 856,10	1 401 358,55	-33 502,46
11 Управление МКД	136 785,61	136 785,61	0
ИТОГО	1 504 641,71	1 538 144,16	-33 502,46

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /