

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год**

Адрес: ул. Новоуральская 20

Год постройки	1960
Кол-во этажей	2
Кол-во подъездов	1
Материал стен	шлакоблок
Кровля	шифер

Площадь дома (м2) 392,3  
 Площадь приватизированная (м2) 288,9  
 % приватизации 74

Кол-во квартир 8  
 Кол-во приватизированных квартир 6

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	1 425,46	0	540	540	0	0	1 965,46
Содержание	2 369,12	47 472,19	96 726,26	87 454,40	56 744,05	95 093,64	4 001,74
Текущий ремонт	0	0	8 957,42	8 727,97	229,45	8 957,42	0
<b>Итого</b>	<b>3 794,58</b>	<b>47 472,19</b>	<b>106 223,68</b>	<b>96 722,37</b>	<b>56 973,50</b>	<b>104 051,06</b>	<b>5 967,20</b>

Финансовый результат на конец периода 5 967,20

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -51 006,30

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	12 145,61	12 145,61	0
2 Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	21 269,87	20 383,91	885,96
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 309,64	10 309,64	0
4 Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	30 340,48	27 361,27	2 979,21
5 Вывоз отходов	14 169,88	14 169,88	0
6 Услуги паспортного стола	1 318,13	1 318,13	0
7 Вознаграждение председателю совета дома	0	449,83	-449,83
<b>ИТОГО</b>	<b>89 553,61</b>	<b>86 138,28</b>	<b>3 415,33</b>
8 Управление МКД	8 955,36	8 955,36	0
<b>ИТОГО</b>	<b>98 508,97</b>	<b>95 093,64</b>	<b>3 415,33</b>

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /