

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год**

Адрес: \_\_\_\_\_ ул. Новоуральская 19/12 \_\_\_\_\_

Год постройки	1980
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	4
Материал стен	панель
Кровля	железо-бетонная

Площадь дома (м2) 2 593,20  
 Площадь приватизированная (м2) 2 448,60  
 % приватизации 94

Кол-во квартир \_\_\_\_\_ 59  
 Кол-во приватизированных квартир \_\_\_\_\_ 56

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	10 076,40	0	10 481,40	10 481,40	0	0	20 557,80
Содержание	16 767,49	147 752,47	774 351,14	733 778,85	188 324,76	764 393,98	26 724,65
Текущий ремонт	0	0	0	4 082,07	-4 082,07	0	0
<b>Итого</b>	<b>26 843,89</b>	<b>147 752,47</b>	<b>784 832,54</b>	<b>748 342,32</b>	<b>184 242,69</b>	<b>764 393,98</b>	<b>47 282,45</b>

Финансовый результат на конец периода 47 282,45

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -136 960,24

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	87 131,52	87 131,52	0
2 Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности ( при наличии) и т.д.	177 484,75	168 645,56	8 839,19
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 149,30	68 149,30	0
4 Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов, (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков (общее имущество МКД), мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона), мытье окон)	69 475,43	69 475,43	0
5 Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	130 316,34	130 316,34	0
6 Дератизация и дезинсекция	4 356,58	2 195,50	2 161,08
7 Обслуживание ОПУ	68 350,63	64 141,38	4 209,25
8 Вывоз отходов	92 110,46	92 110,46	0
9 Услуги паспортного стола	8 713,15	8 713,15	0
10 Вознаграждение председателю совета дома	0	2 906,53	-2 906,53
<b>ИТОГО</b>	<b>706 088,15</b>	<b>693 785,17</b>	<b>12 302,99</b>
11 Управление МКД	70 608,81	70 608,81	0
<b>ИТОГО</b>	<b>776 696,97</b>	<b>764 393,98</b>	<b>12 302,99</b>



Директор ООО "УК Строймонтаж" \_\_\_\_\_ / Н.Г.Маслюкова /

Составил: \_\_\_\_\_ / Кокорева Н.В. /

Для доведения отчета до собственников МКД \_\_\_\_\_

Получил отчет \_\_\_\_\_  
 (роспись, фамилия, имя, отчество)