

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

Адрес: ул.Новоуральская,14

Площадь дома (м2) 732,6
 Площадь приватизированная (м2) 669,30
 % приватизации 91,0% Кол-во квартир 10
 Кол-во приватизированных квартир 12

Год постройки	1954
Кол-во этажей	2
Материал стен	шлакоблок
Кровля	шифер

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	45439,83	0	44096,40	44096,40	0,00	24241,57	65294,66
Содержание	6356,94	70 954,28	181610,28	167142,02	85422,54	200230,24	-12263,02
Текущий ремонт			22767,84	18 593,88	4173,96	22767,84	0
Итого	51796,77	70954,28	248474,52	229832,30	89596,50	247239,65	53031,64

Финансовый результат на конец периода 53031,64

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -36564,86

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	22681,30	31540,9	-8859,60
2 Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	38065,90	38065,9	0,00
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	19252,73	19252,73	0,00
4 Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов, (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков (общее имущество МКД), мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона), мытье окон)	0,00	0,00	0,00
5 Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	56703,24	59528,1	-2824,86
6 Дератизация и дезинсекция	0,00	0	0,00
7 Обслуживание ОПУ	0,00	0,00	0,00
8 Вывоз отходов	26461,51	26461,51	0,00
9 Услуги паспортного стола	2461,54	2461,54	0,00
10 Вознаграждение председателю совета дома	0,00	776,50	-776,50
11 Текущий ремонт в содержании.		5580,44	-5580,44
Итого	165626,21	183667,62	-18041,41
12 Управление МКД	16562,62	16562,62	0,00
Всего	182188,83	200230,24	-18041,41

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /

РОССИЯ
г.Новосибирск