

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2016 год**

Адрес: ул. Новоуральская 5

Год постройки	1982
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	6
Материал стен	панель
Кровля	железо-бетонная

Площадь дома (м2) 3 837,50
 Площадь приватизированная (м2) 3 486,20
 % приватизации 91 Кол-во квартир 90
 Кол-во приватизированных квартир 84

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	13 132,26	0	15 730,20	15 730,20	0	0	28 862,46
Содержание	31 506,01	195 038,59	1 047 336,30	1 008 000,72	234 374,17	1 042 677,57	36 164,73
Текущий ремонт	0	0	76 935,94	74 241,62	2 694,32	76 935,94	0
Итого	44 638,27	195 038,59	1 140 002,44	1 097 972,54	237 068,49	1 119 613,51	65 027,19

Финансовый результат на конец периода 65 027,19
 Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -172 041,29

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	128 913,12	128 913,12	0
2 Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	222 611,38	210 198,41	12 412,97
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 828,48	100 828,48	0
4 Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов, (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков (общее имущество МКД), мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона), мытье окон)	107 734,54	107 734,54	0
5 Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	206 260,99	203 186,99	3 074,00
6 Дератизация и дезинсекция	6 445,66	6 445,66	0
7 Обслуживание ОПУ	35 001,31	35 001,31	0
8 Вывоз отходов	136 279,58	136 279,58	0
9 Услуги паспортного стола	12 891,31	12 891,31	0
10 Вознаграждение председателю совета дома	0	5 501,54	-5 501,54
ИТОГО	956 966,36	946 980,94	9 985,43
11 Управление МКД	95 696,64	95 696,64	0
ИТОГО	1 052 663,00	1 042 677,57	9 985,43

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил: _____ / Н.Г.Маслюкова /
 Для доведения отчета до собственников МКД _____ / Кокорева Н.В. /

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)

