

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2016 год**

Адрес: ул. Коченевская 1а

Год постройки	1972
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	4
Материал стен	кирпич
Кровля	шифер

Площадь дома (м2) 3 132,60
 Площадь приватизированная (м2) 2 858,60
 % приватизации 91 Кол-во квартир 70
 Кол-во приватизированных квартир 63

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	34 455,74	0	10 125,00	10 125,00	0	0	44 580,74
Содержание	-144 314,10	151 160,14	734 233,58	670 950,83	214 442,89	736 600,55	-146 681,07
Текущий ремонт	0	0	0	457,91	-457,91	0	0
Итого	-109 858,36	151 160,14	744 358,58	681 533,74	213 984,98	736 600,55	-102 100,33

Финансовый результат на конец периода -102 100,33
 Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -316 085,31

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	105 225,12	105 225,12	0
2 Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	162 723,13	162 723,13	0
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 301,08	82 301,08	0
4 Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов, (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков (общее имущество МКД), мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного	0	0	0
5 Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	168 360,19	168 360,19	0
6 Дератизация и дезинсекция	5 261,26	2 621,50	2 639,76
7 Обслуживание ОПУ	33 816,91	33 816,91	0
8 Вывоз отходов	101 091,28	101 091,28	0
9 Услуги паспортного стола	10 522,51	10 522,51	0
10 Вознаграждение председателю совета дома	0	3 008,69	-3 008,69
ИТОГО	669 301,47	669 670,41	-368,94
11 Управление МКД	66 930,15	66 930,15	0
ИТОГО	736 231,61	736 600,55	-368,94

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /