Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год

Адрес: ул. Знаменская 12

Год постройки	1955
Кол-во этажей	2
Кол-во подъездов	1
Материал стен	кирпич
Кровля	шифер

Площадь дома (м2) 384
Площадь приватизированная (м2) 146,2
% приватизации 38

Кол-во квартир 8
Кол-во приватизированных квартир 3

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Содержание	-89 254,47	130 686,11	100 850,90	98 509,98	133 027,03	122 884,22	-111 287,79
Текущий ремонт	0	0	0	446,04	-446,04	0	0
Итого	-89 254,47	130 686,11	100 850,90	98 956,02	132 580,99	122 884,22	-111 287,79

Финансовый результат на конец периода -111 287,79

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -243 868,78

	Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1	Техническое обслуживание (содержание)несущих конструкций здания(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии)и т. д.	11 102,39	11 102,39	0
2	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-техничского обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	8 026,50	8 026,50	0
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 219,18	6 219,18	0
4	Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	23 172,20	41 927,45	-18 755,25
5	Вывоз отходов	44 852,53	44 852,53	0
6	Услуги паспортного стола	1 289,90	1 289,90	0
ИТОГО		94 662,71	113 417,95	-18 755,25
7	Управление МКД	9 466,27	9 466,27	0
ИТОГО		104 128,98	122 884,22	-18 755,25

Директор ООО "УК Строймонтаж" / Н.Г.Маслюкова /

Составил: / Кокорева Н.В. /

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания «Строймонтаж» РОССИЯ г.Новосибирск