

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Знаменская, 12

Дата протокола: «31» декабря 2016 г.
(дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания)

Регистрационный номер протокола: № 105-Г

Дата проведения очной части общего собрания: «25» декабря 2016 г, заочной части «26» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Знаменская, 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Вводная часть:

Инициатор общего собрания:
Лебедев Ирина Валерьевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 человек (144 кв. м.) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 человек (237,8 кв. м.) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
	отсутствуют			

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
	отсутствуют					

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 384,8 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 384,8 голосов (384,8 кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 100 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 384,8 квадратных метров, в том числе:

384,8 квадратных метров жилых помещений
0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения о кворуме: шесть

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД.
3. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).
4. Утверждение размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
5. Утверждение отражения в ЕПД, размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., уплачиваемого собственниками.
6. О наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД с целью начисления, сбора и выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях определенных собственниками помещений МКД.
7. Утверждение выполнения необходимых видов работ по текущему ремонту и размер платы (в соответствии с Приложением № 3) собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г.
8. Определение места хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос 1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, лицах проводивших подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания и собственников помещений многоквартирного дома,
Краткое содержание выступления: инициатором общего собрания были предложены следующие кандидатуры:
Председательствующий общего собрания: Лекбаум И.В.
Секретарь общего собрания: Сердюков Т.М.
Лица осуществляющие подсчет голосов:
Лекбаум И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать
Председательствующим общего собрания: Лекбаум И.В.
Секретарем общего собрания: Сердюков Т.М.
Лица осуществляющих подсчет голосов:
Лекбаум И.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 384,8 голосов (384,8 кв.м.), 100 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:
Председательствующим общего собрания: Лекбаум И.В.
Секретарем общего собрания: Сердюков Т.М.
Лица осуществляющих подсчет голосов:
Лекбаум И.В.

Вопрос 2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

Краткое содержание выступления:

о необходимости выбора уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

уполномочить Алекбаум И.В. для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на ОСС, подписания актов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 384,8 голосов (384,8 кв.м.), 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

уполномочить (уполномочить/не уполномочить) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД.

(Ф.И.О.) Алекбаум Ирина Валерьевна

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

Вопрос 3. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

Краткое содержание выступления: рассматривали предложения управляющей организации (Приложение № 3 к настоящему Протоколу и к Договору управления МКД) по вопросу утверждения Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утверждение Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 384,8 голосов (384,8 кв.м.), 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить (утвердить/не утвердить) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

Вопрос 4. Утверждение размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

Краткое содержание выступления: об утверждении размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить размер платы собственников помещений помесячной за
услуги и работы по содержанию и ремонту общего
имущества МКД
равного 26,66 руб./м² ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 384,8 голосов (384,8 кв.м.), 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить (утвердить/не утвердить) размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
равного 26,66 руб./м² ежемесячно.

Вопрос 5. Утверждение отражения в ЕПД, размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., уплачиваемого собственниками.

СЛУШАЛИ: собственников помещений многоквартирного дома

Краткое содержание выступления: Об утверждении отражения в едином платежном документе размера и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., уплачиваемого собственниками ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отражение в ЕПД и Установить на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере _____ руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2017г. за первое полугодие 2017г. и не позднее 15.02.2018г. за второе полугодие 2017г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств. Статья начисления вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 384,8 голосов (384,8 кв.м.), 100 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

не устанавливать (установить/не установить) на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере _____ руб./кв.м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2017г. за первое полугодие 2017г. и не позднее 15.02.2018г. за второе полугодие 2017г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств. Статья начисления вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД.

Вопрос 6. О наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД с целью начисления, сбора и выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях определенных собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

Краткое содержание выступления: О предоставлении ООО «УК «Строймонтаж» полномочий от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях определенных собственниками помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 384,8 голосов (384,8 кв.м.), 100 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

не наделить (Наделить/не наделить) ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

Вопрос 7. Утверждение выполнения необходимых видов работ по текущему ремонту и размер платы (в соответствии с Приложением № 3) собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

Краткое содержание выступления: рассматривали предложения управляющей организации (представлены в Приложении к настоящему Протоколу) Управляющая организация внесла предложение о проведении необходимых ремонтных работ в 2017 году (Приложение № 3 к Договору управления), подлежащих дополнительному целевому финансированию собственниками:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб.)	Ориентировочная стоимость руб./ м ² с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г
Ремонт фасада и цоколя 100м ²	119 025,00	25,80
Ремонт отмостки 70м ²	142 830,00	30,96
Ремонт подъезда 1шт	59 512,50	12,90
Замена входной двери 1шт	20 234,25	4,39
Отсыпка придомовой территории	119 025,00	25,80

Ремонт печных шахт – 2шт	142 830,00	30,96
Замена тамбурной двери 1шт	17 853,75	3,87
Ремонт выгребной ямы 1шт	119 025,00	25,80
Установка козырька 1шт	45 229,50	9,81
Ремонт балконной плиты 1шт	35 707,50	7,74
Ремонт крыльца 1шт	23 805,00	5,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб.)	Ориентировочная стоимость руб./м ² с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г	«за»		«против»		«возд.»		решение
			Площ.	%	Площ.	%	Площ.	%	
Ремонт фасада и цоколя 100м ²	119 025,00	25,80			384,8	100			против
Ремонт отмостки 70м ²	142 830,00	30,96			384,8	100			против
Ремонт подъезда 1шт	59 512,50	12,90			384,8	100			против
Замена входной двери 1шт	20 234,25	4,39			384,8	100			против
Отсыпка придомовой территории	119 025,00	25,80			384,8	100			против
Ремонт печных шахт – 2шт	142 830,00	30,96			384,8	100			против
Замена тамбурной двери 1шт	17 853,75	3,87			384,8	100			против
Ремонт выгребной ямы 1шт	119 025,00	25,80			384,8	100			против
Установка козырька 1шт	45 229,50	9,81			384,8	100			против
Ремонт балконной плиты 1шт	35 707,50	7,74			384,8	100			против
Ремонт крыльца 1шт	23 805,00	5,16			384,8	100			против

Вопрос 8. Определение места хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

Краткое содержание выступления: Голосовали по вопросу об определении места хранения настоящего протокола

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средством места хранения протокола ООО «ТК» Строймонтаж

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 348 голосов (348 кв.м.), 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 кв.м.), 0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить (утвердить/не утвердить) местом хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование – ООО «УК «Строймонтаж» (г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 18).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 3 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 листах* (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №6 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Медведев, Медведев И.В. (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Сердюков, Сердюков В.Т. (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Медведев, Медведев И.В. (подпись и дата проставления подписи)

_____ (подпись и дата проставления подписи)

_____ (подпись и дата проставления подписи)