

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Адрес: ул. Солидарности 12

| | |
|------------------|----------|
| Год постройки | 1986 |
| Кол-во этажей | 5 |
| Кол-во подъездов | 8 |
| Материал стен | кирпич |
| Кровля | рулонная |

| | |
|------------------------------------|----------|
| Площадь дома (м2) | 5 456,30 |
| Площадь приватизированная (м2) | 3 564,40 |
| % приватизации | 65% |
| Площадь придомовой территории (м2) | 0,00 |
| Площадь лестничных клеток (м2) | 658,80 |

| | |
|----------------------------------|-----|
| Кол-во квартир | 109 |
| Кол-во приватизированных квартир | 109 |
| Кол-во проживающих | 333 |

| Услуга | Финансовый результат на начало периода | Долг по платежам на начало периода | Начислено | Оплачено населением | Долг по платежам на конец периода | Расход | Финансовый результат на конец периода |
|----------------|--|------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Провайдеры | 25 541,49 | 1 685,80 | 10 432,80 | 12 118,60 | 0,00 | 25 541,49 | 10 432,80 |
| Содержание | 61 356,40 | 239 405,70 | 1 423 900,19 | 1 123 024,19 | 540 281,70 | 1 428 155,14 | 57 101,45 |
| Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 5 685,10 | -13 469,31 | 19 154,41 | 5 685,10 | 0,00 |
| Итого | 86 897,89 | 241 091,50 | 1 440 018,09 | 1 121 673,48 | 559 436,11 | 1 459 381,73 | 67 534,25 |

67 534,25

Финансовый результат на конец периода

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности

-491 901,86

| Наименование работ | Сумма затрат (план), руб. | Сумма затрат (факт), руб. | Отклонение |
|--|---------------------------|---------------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д. | 173 533,26 | 173 533,26 | 0,00 |
| 2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 269 432,09 | 269 432,09 | 0,00 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 130 296,44 | 130 296,44 | 0,00 |
| 4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов, (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков (общее имущество МКД), мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона), мытье окон) | 145 355,83 | 145 355,83 | 0,00 |
| 5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | 279 161,77 | 277 085,80 | 2 075,97 |
| 6. Дератизация и дезинсекция | 8 511,83 | 4 154,98 | 4 356,85 |
| 7. Обслуживание ОПУ | 68 479,73 | 61 744,90 | 6 734,83 |
| 8. Вывоз отходов | 176 129,36 | 176 129,36 | 0,00 |
| 9. Услуги паспортного стола | 17 715,08 | 17 715,08 | 0,00 |
| 10. Вознаграждение председателю совета дома | 30 773,53 | 0,00 | 30 773,53 |
| 11. Текущий ремонт в содержании | 0,00 | 42 768,51 | -42 768,51 |
| ИТОГО | 1 299 388,93 | 1 298 216,25 | 1 172,68 |
| 12. Управление МКД | 129 938,89 | 129 938,89 | 0,00 |
| ИТОГО | 1 429 327,82 | 1 428 155,14 | 1 172,68 |

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет _____

(роспись, фамилия, имя, отчество)

кв.№ _____

Дата: " _____ " _____

2016г.



/ Н.Г. Маслокова

/ Кокорева Н.В. /