

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Адрес: ул. Чекалина 5

Год постройки	1958
Кол-во этажей	2
Кол-во подъездов	1
Материал стен	шлакоблок
Кровля	шифер

Площадь дома (м2)	275,90
Площадь приватизированная (м2)	141,70
% приватизации	51%
Площадь придомовой территории (м2)	0,00
Площадь лестничных клеток (м2)	25,90

Кол-во квартир	8
Кол-во приватизированных квартир	8
Кол-во проживающих	21

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	0,00	0,00	540,00	540,00	0,00	0,00	540,00
Содержание	-21 174,08	5 832,41	70 095,24	54 780,88	21 146,77	63 319,02	-14 397,86
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	-802,59	802,59	0,00	0,00
Итого	-21 174,08	5 832,41	70 635,24	54 518,29	21 949,36	63 319,02	-13 857,86

Финансовый результат на конец периода -13 857,86

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -35 807,23

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	8 112,62	7 066,04	1 046,58
2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	17 316,27	15 822,44	1 493,83
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 588,49	6 588,49	0,00
4. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	20 328,31	17 489,81	2 838,50
5. Вывоз отходов	9 071,59	9 071,59	0,00
6. Услуги паспортного стола	893,92	893,92	0,00
7. Вознаграждение председателю совета дома	1 556,08	0,00	1 556,08
ИТОГО	63 867,28	56 932,29	6 934,99
8. Управление МКД	6 386,73	6 386,73	0,00
ИТОГО	70 254,00	63 319,02	6 934,99

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет _____

(роспись, фамилия, имя, отчество)

кв.№ _____ Дата: " _____ " _____ 2016г.



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /