

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Адрес: ул. Флотская 17

Год постройки	1968
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	6
Материал стен	панель
Кровля	железо-бетонная

Площадь дома (м2)	4 417,20
Площадь приватизированная (м2)	3 221,50
% приватизации	73%
Площадь придомовой территории (м2)	0,00
Площадь лестничных клеток (м2)	481,00

Кол-во квартир	90
Кол-во приватизированных квартир	90
Кол-во проживающих	230

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	32 172,46	2 291,73	9 720,00	12 011,73	0,00	0,00	41 892,46
Содержание	84 000,92	147 598,81	1 126 944,81	951 906,50	322 637,12	1 126 677,27	84 268,46
Текущий ремонт	0,00	0,00	27 736,03	-2 400,04	30 136,07	27 736,03	0,00
Итого	116 173,38	149 890,54	1 164 400,84	961 518,19	352 773,19	1 154 413,30	126 160,92

Финансовый результат на конец периода 126 160,92
 Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -226 612,27

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	140 485,52	140 485,52	0,00
2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	249 339,83	249 339,83	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 482,74	105 482,74	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов, (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков (общее имущество МКД), мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона), мытье окон)	90 789,01	90 789,01	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	216 287,20	214 134,83	2 152,37
6. Дератизация и дезинсекция	6 890,83	5 718,00	1 172,83
7. Обслуживание ОПУ	39 172,48	33 224,80	5 947,68
8. Вывоз отходов	142 587,22	142 587,22	0,00
9. Услуги паспортного стола	14 341,41	14 341,41	0,00
10. Вознаграждение председателю совета дома	24 913,01	19 849,78	5 063,23
11. Текущий ремонт в содержании	0,00	7 695,21	-7 695,21
ИТОГО	1 030 289,24	1 023 648,35	6 640,89
12. Управление МКД	103 028,92	103 028,92	0,00
ИТОГО	1 133 318,16	1 126 677,27	6 640,89



Директор ООО "УК Строймонтаж"

/ Н.Г.Маслюкова /

Составил:

/ Кокорева Н.В. /

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет _____

(роспись, фамилия, имя, отчество)

Кв.№ _____ Дата: " _____ " _____ 2016г.