

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Адрес: ул. Флотская 14

Год постройки	1961
Кол-во этажей	1
Кол-во подъездов	4
Материал стен	шлакоблок
Кровля	шифер

Площадь дома (м2)	180,50
Площадь приватизированная (м2)	52,50
% приватизации	29%
Площадь придомовой территории (м2)	0,00
Площадь лестничных клеток (м2)	0,00

Кол-во квартир	4
Кол-во приватизированных квартир	4
Кол-во проживающих	12

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Содержание	-10 669,18	8 052,42	20 512,08	19 720,85	8 843,65	20 795,79	-10 952,89
Текущий ремонт	0,00	0,00	-11 463,54	-11 444,29	-19,25	-11 463,54	0,00
<b>Итого</b>	<b>-10 669,18</b>	<b>8 052,42</b>	<b>9 048,54</b>	<b>8 276,56</b>	<b>8 824,40</b>	<b>9 332,25</b>	<b>-10 952,89</b>

Финансовый результат на конец периода -10 952,89

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -19 777,29

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	3 843,19	4 108,31	-265,12
2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	4 537,62	6 376,10	-1 838,48
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 321,61	2 321,61	0,00
4. Вывоз отходов	5 705,66	5 705,66	0,00
5. Услуги паспортного стола	584,82	584,82	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>16 992,90</b>	<b>19 096,50</b>	<b>-2 103,60</b>
6. Управление МКД	1 699,29	1 699,29	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>18 692,19</b>	<b>20 795,79</b>	<b>-2 103,60</b>



Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет \_\_\_\_\_

(роспись, фамилия, имя, отчество)

кв.№ \_\_\_\_\_ Дата: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016г.

/ Н.Г.Маслюкова /  
/ Кокорева Н.В. /