

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Адрес: ул. Флотская 7

Год постройки	1960
Кол-во этажей	2
Кол-во подъездов	2
Материал стен	кирпич
Кровля	шифер

Площадь дома (м2)	637,60	Кол-во квартир	16
Площадь приватизированная (м2)	491,10	Кол-во приватизированных квартир	16
% приватизации	77%	Кол-во проживающих	35
Площадь придомовой территории (м2)	0,00		
Площадь лестничных клеток (м2)	43,90		

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	885,46	-436,09	0,00	-436,09	0,00	885,46	0,00
Содержание	5 950,76	35 300,36	154 581,25	109 180,50	80 701,11	151 679,94	8 852,07
Текущий ремонт	0,00	0,00	32 310,26	9 663,75	22 646,51	32 310,26	0,00
<b>Итого</b>	<b>6 836,22</b>	<b>34 864,27</b>	<b>186 891,51</b>	<b>118 408,16</b>	<b>103 347,62</b>	<b>184 875,66</b>	<b>8 852,07</b>

Финансовый результат на конец периода

8 852,07

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности

-94 495,55

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	18 748,12	17 458,31	1 289,81
2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	31 515,29	29 120,92	2 394,37
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 225,89	15 225,89	0,00
4. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	46 978,37	43 664,37	3 314,00
5. Вывоз отходов	20 964,29	20 964,29	0,00
6. Услуги паспортного стола	2 070,11	2 070,11	0,00
7. Вознаграждение председателю совета дома	3 596,06	2 865,26	730,80
8. Текущий ремонт в содержании	0,00	5 950,76	-5 950,76
9. Текущий ремонт (целевой)	4 502,25	0,00	4 502,25
<b>ИТОГО</b>	<b>143 600,38</b>	<b>137 319,91</b>	<b>6 280,47</b>
10. Управление МКД	14 360,04	14 360,04	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>157 960,41</b>	<b>151 679,94</b>	<b>6 280,47</b>



Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет \_\_\_\_\_

(роспись, фамилия, имя, отчество)

/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /

кв.№ \_\_\_\_\_ Дата: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016г.