

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2015 год**

Адрес: ул. Новоуральская 19/12

Год постройки	1980
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	4
Материал стен	панель
Кровля	железо-бетонная

Площадь дома (м2)	2 593,20
Площадь приватизированная (м2)	2 145,30
% приватизации	83%
Площадь придомовой территории (м2)	0,00
Площадь лестничных клеток (м2)	310,80

Кол-во квартир	59
Кол-во приватизированных квартир	59
Кол-во проживающих	131

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	5 807,20	5 754,28	10 076,40	15 830,68	0,00	5 807,20	10 076,40
Содержание	32 456,18	51 672,68	656 660,97	560 581,18	147 752,47	672 349,65	16 767,49
Текущий ремонт	0,00	0,00	92 593,00	81 430,71	11 162,29	92 593,00	0,00
Итого	38 263,38	57 426,96	759 330,37	657 842,57	158 914,76	770 749,85	26 843,89

Финансовый результат на конец периода 26 843,89

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -132 070,87

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечня согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	80 649,09	80 649,09	0,00
2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	125 217,80	124 385,53	832,27
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 554,90	60 554,90	0,00

Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов, (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков (общее имущество МКД), мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона), мытье окон)	67 553,71	67 553,71	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	116 134,74	113 595,79	2 538,95
6. Дератизация и дезинсекция	3 955,85	3 955,85	0,00
7. Обслуживание ОПУ	32 511,50	28 617,75	3 893,75
8. Вывоз отходов	81 855,62	81 855,62	0,00
9. Услуги паспортного стола	8 233,03	8 233,03	0,00
10. Вознаграждение председателю совета дома	14 301,91	11 395,38	2 906,53
11. Текущий ремонт в содержании	0,00	32 456,18	-32 456,18
ИТОГО	590 968,17	613 252,84	-22 284,67
12. Управление МКД	59 096,82	59 096,82	0,00
ИТОГО	650 064,98	672 349,65	-22 284,67



Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет _____

(роспись, фамилия, имя, отчество)

/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /

кв.№ _____ Дата: " _____ " _____ 2016г.