

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2015 год**

Адрес: ул. Чекалина 35

Площадь дома (м2)	607,70
Площадь приватизированная (м2)	483,60
% приватизации	80%
Площадь придомовой территории (м2)	0,00
Площадь лестничных клеток (м2)	50,70

Год постройки	1961
Кол-во этажей	2
Кол-во подъездов	2
Материал стен	шлакоблок
Кровля	шифер

Кол-во квартир	16
Кол-во приватизированных квартир	16
Кол-во проживающих	33

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Содержание	-52 317,55	11 104,78	139 353,05	120 594,92	29 862,91	138 650,33	-51 614,83
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	-4 336,35	4 336,35	0,00	0,00
Итого	-52 317,55	11 104,78	139 353,05	116 258,57	34 199,26	138 650,33	-51 614,83

Финансовый результат на конец периода -51 614,83

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -85 814,09

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	17 868,93	24 068,22	-6 199,29
2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	30 008,23	25 648,82	4 359,41
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 511,88	14 511,88	0,00
4. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	44 775,34	39 559,84	5 215,50
5. Вывоз отходов	19 981,18	19 981,18	0,00
6. Услуги паспортного стола	1 968,95	1 968,95	0,00
ИТОГО	129 114,49	125 738,88	3 375,61
7. Управление МКД	12 911,45	12 911,45	0,00
ИТОГО	142 025,94	138 650,33	3 375,61

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет _____

(роспись, фамилия, имя, отчество)



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /

кв.№ _____ Дата: " _____ " _____ 2016г.