

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2015 год**

Адрес: ул. Новоуральская 2

| | |
|------------------|-----------|
| Год постройки | 1958 |
| Кол-во этажей | 2 |
| Кол-во подъездов | 3 |
| Материал стен | шлакоблок |
| Кровля | шифер |

| | |
|------------------------------------|--------|
| Площадь дома (м2) | 975,10 |
| Площадь приватизированная (м2) | 794,20 |
| % приватизации | 81% |
| Площадь придомовой территории (м2) | 0,00 |
| Площадь лестичных клеток (м2) | 90,10 |

| | |
|----------------------------------|----|
| Кол-во квартир | 18 |
| Кол-во приватизированных квартир | 18 |
| Кол-во проживающих | 50 |

| Услуга | Финансовый результат на начало периода | Долг по платежам на начало периода | Начислено | Оплачено населением | Долг по платежам на конец периода | Расход | Финансовый результат на конец периода |
|----------------|--|------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Провайдеры | 0,00 | 0,00 | 540,00 | 540,00 | 0,00 | 0,00 | 540,00 |
| Содержание | -80 994,02 | 30 587,74 | 279 568,63 | 237 825,93 | 72 330,44 | 292 539,55 | -93 964,94 |
| Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 1 348,70 | -21 904,93 | 23 253,63 | 1 348,70 | 0,00 |
| Итого | -80 994,02 | 30 587,74 | 281 457,33 | 216 461,00 | 95 584,07 | 293 888,25 | -93 424,94 |

Финансовый результат на конец периода -93 424,94

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -189 009,01

| Наименование работ | Сумма затрат (план), руб. | Сумма затрат (факт), руб. | Отклонение |
|---|---------------------------|---------------------------|------------------|
| 1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечня согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д. | 30 427,22 | 43 445,63 | -13 018,41 |
| 2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 58 480,48 | 58 654,41 | -173,93 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 23 285,39 | 23 285,39 | 0,00 |
| 4. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | 71 845,37 | 70 868,87 | 976,50 |
| 5. Дератизация и дезинсекция | 1 755,18 | 359,55 | 1 395,63 |
| 6. Вывоз отходов | 32 061,29 | 32 061,29 | 0,00 |
| 7. Услуги паспортного стола | 3 165,88 | 3 165,88 | 0,00 |
| 8. Вознаграждение председателю совета дома | 11 701,20 | 9 323,13 | 2 378,07 |
| 9. Текущий ремонт (целевой) | 25 548,37 | 25 548,37 | 0,00 |
| ИТОГО | 258 270,37 | 266 712,51 | -8 442,14 |

правление МКД

ТОГО

25 827,04

25 827,04

0,00

284 097,41

292 539,55

-8 442,14



Директор ООО "УК Строймонтаж"

/ Н.Г.Маслюкова /

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

/ Кокорева Н.В. /

Получил отчет _____

(роспись, фамилия, имя, отчество)

кв.№ _____ Дата: " _____ " _____ 2016г.