

1088

1115

8-915 400

Анютин
Петров

Приложение № 1 к Приказу № 46 от 31.07.2015 года

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1. Адрес многоквартирного дома ул. Чкаловская - 19
- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:11115:24
- 3. Серия, тип постройки _____
- 4. Год постройки 1960
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета 45% на 21.10.2011г.
- 6. Степень фактического износа _____
- 7. Год последнего капитального ремонта _____
- 8. Количество этажей 2
- 9. Наличие подвала нет
- 10. Наличие цокольного этажа нет
- 11. Наличие чердачных помещений да
- 12. Наличие водосточных труб, ливневой канализации нет
- 13. Количество квартир 8
- 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- 15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- 16. Строительный объем 1985
- 17. Площадь _____
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 43,5
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____

239,9
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

297,1
18. Количество лестниц

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

47,1
20. Уборочная площадь общих коридоров

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

291,1

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

5435/204/10 - 10052

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 967

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома	Характер и объем повреждения
1.	Фундамент	брусья-металл	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич/бетон	удов	
3.	Перегородки	дерево	удов	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дерево	ветхое	
5.	Крыша	шифер	удов	треб. ремонта
5	Полы	дерево по лагам	удов	
7.	Проемы: окна двери (другое)	дерево/металл	удов	
8.	Отделка: внутренняя наружная (другое)	обои, штукатурка	удов	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:			
	ванны напольные	чугунные	удов	
	Электроплиты			
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания			
	Вентиляция	естественно по забвкам		
	(другое) Цоколь	треб. ремонта		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение	схемат. эл. провод.	удов	
	холодное водоснабжение	чугун	удов	
	горячее водоснабжение			
	Водоотведение	чугун/пластик	удов	
	Газоснабжение			
	отопление (от внешних котельных)	от тэу	удов	
	отопление (от домовой котельной) печи			
	Калориферы			
	АГВ			
	(другое)			
11.	Прочие элементы			
	Крыльца	бетон	удов	
	Козырьки	металл	удов	

	балконы и лоджии	балкон. терраса	есть	
	уличное освещение			
	Бойлеры			
	тепловые узлы			
	водооткачивающие станции			
	(другое)			
12.	Замощения	улицы	трот. трот. трот.	
	проезды асфальтовые	асфальт	есть	
	тротуары асфальтовые			
	проезды бетонные			
	прочие покрытия			
	без покрытий			
	Отмостка	асфальт	есть	
	(другое)			
13.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные			
	Бетонные			
	Деревянные			
	Металлические			
	(другое)			
14.	Контейнерные площадки			
	Кирпичные			
	Бетонные			
	Деревянные			
	Металлические			
	(другое)			
15.	Зеленые насаждения			
	Деревья	есть	агар тамоль 1шт.	
	Кусты	есть		
	Цветники			
	Газоны	есть		
	(другое)			
	(другое)			

