

Приложение № 1 к Приказу № 46 от 31.07.2015 года

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Украиния - 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 5435/209/10-21-63
3. Серия, тип постройки А
4. Год постройки 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета 33% (1994)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие чердачных помещений да
12. Наличие водосточных труб, ливневой канализации нет
13. Количество квартир 18
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
16. Строительный объем 6902
17. Площадь
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, скафами, коридорами и лестничными клетками 1380,8
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1380,8
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
18. Количество лестниц 3
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 118,5
20. Уборочная площадь общих коридоров
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2421,6
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1767

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

5435/111040:29

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома	Характер и объем повреждения
1.	Фундамент	Буро-слепоты	удоб	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удоб	
3.	Перегородки	деревянные	удоб	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	и/бетонные	удоб	
5.	Крыша	деревян. строп.	удоб	
5	Полы	и/бетон	удоб	
7	Проемы: окна двери (другое)	штукатурка	треб. работ	ремонт окна на крыше
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка по маякам	удоб	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	дверь, окна, двери, дощатый пол, штукатурка, плитка	удоб	
	ванны напольные	штукатурка, плитка	удоб	
	Электроплиты	на штукатурке в подвальных помещениях	удоб	
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	отделка - зачистка кабеля	удоб	
	Вентиляция (другое)	узелов	удоб	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение	вентиляция	треб. ремонта труб	на крыше
	холодное водоснабжение	вентиляция	треб. ремонта труб	на крыше
	горячее водоснабжение	вентиляция	треб. ремонта труб	на крыше
	Водоотведение	вентиляция	треб. ремонта труб	на крыше
	Газоснабжение	вентиляция	треб. ремонта труб	на крыше
	отопление (от внешних котельных)	от 734		
	отопление (от домашней котельной) печи			
	Калориферы			
	АГВ			
	(другое)			
11.	Прочие элементы			
	Крыльца	бетонные	удоб	
	Козырьки	бетонные	удоб	

балконы и лоджии	Бетон-панель	УФОВ	Углуб. решетки 10 шт
уличное освещение	металлическое		
Бойлеры			
тепловые узлы			
водооткачивающие станции			
(другое)			
12. Замошнения			
проезды асфальтовые	асфальтовый	УФОВ	
трогуары асфальтовые			
проезды бетонные			
прочие покрытия			
без покрытий			
Отмостка	асфальт	УФОВ	
(другое)			
13. Малые формы и детские площадки			
Кирпичные			
Бетонные			
Деревянные			
Металлические			
(другое)			
14. Контейнерные площадки			
Кирпичные			
Бетонные			
Деревянные			
Металлические			
(другое)			
15. Зеленые насаждения			
Деревья			
Кусты			
Цветники			
Газоны			
(другое)			
(другое)			

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	ИТОГО		

Директор _____

Состав комиссии осеннего осмотра 2015 года

Техник участка Мед. Млад. Бучинский Т.И.
Ст. техник Рева О.В.
Сл. сантехник Зотеев В.П.

Согласовано: _____
 Ст. по дому: Трашенин С.Ф.
18.7