

Приложение № 1 к Приказу № 46 от 31.07.2015 года

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Цыганкина - 11 А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35/209/21761
3. Серия, тип постройки К
4. Год постройки 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета 32% (1992)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие чердачных помещений да
12. Наличие водосточных труб, ливневой канализации да
13. Количество квартир 8
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 1247
17. Площадь
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 281,7
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 279,6
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
18. Количество лестниц 1
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 13,5
20. Уборочная площадь общих коридоров _____
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 409
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 441

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:111040-32

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома	Характер и объем повреждения
1	Фундамент	штукатурка - бетон	удов	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	штукатурка - бетон	удов	
3	Перегородки	дерево	удов	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дерево, бетон	удов	
5	Крыша	дерево	везде	
5	Полы	линолеум	удов	
7	Проемы: окна двери (другое)	дерево по заказу	удов	
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, обои, краска, плитка, ламинат, паркет, металл, пластик, дерево	удов	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Вентиляция (другое) Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	удов удов от АТС самостоятельно, по заказу скрыт. эл. проводка центральн центральн центральн от ТЭЦ	удов. ремонт по плану в первом этаже здания
11	Прочие элементы	Крыльца Козырьки	асфальт удов	

балконы и лоджии			
уличное освещение			
Бойлеры		тепловы	
тепловые узлы		1	
водооткачивающие станции			
(другое)	безопасные трубы		установка 4 водопроводные
12. Замошнения			
проезды асфальтовые		асфальт	зуб
тротуары асфальтовые			
проезды бетонные			
прочие покрытия			
без покрытий			
Отмостка		асфальт	зуб
(другое)			
13. Малые формы и детские площадки			
Кирпичные			
Бетонные			
Деревянные			
Металлические			
(другое)			
14. Контейнерные площадки			
Кирпичные			
Бетонные			
Деревянные			
Металлические			
(другое)			
15. Зеленые насаждения			
Деревья			
Кусты			
Цветники			
Газоны			
(другое)			
(другое)			

