

Наим №6 от 15.09.16 №68-923/093/92

Приложение № 1 к Приказу № 46 от 31.07.2015 года

ОСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Усмановская - 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54 35 / 204 / 10 - 10062
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета 33% (1992)
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие чердачных помещений нет
12. Наличие водосточных труб, ливневой канализации нет
13. Количество квартир 8
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
16. Строительный объем 1257
17. Площадь
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 280,6
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 280,6
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_
18. Количество лестниц 1
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 25,9
20. Уборочная площадь общих коридоров нет
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 470,2
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 377 м<sup>2</sup>

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111040:30

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание \_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома	Характер и объем повреждения
1.	Фундамент	штук. - бетон	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	штук. бетон	удов	
3.	Перегородки	дерево	удов	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дерево штук. бетон	всех удов	
5.	Крыша	шифер	удов	
5.	Полы	дерево	трещины, расслоение покрытия и неровности	
7.	Проемы окна двери (другое)	дерево, сетка, дощатый	вставлены подклад трещины, расслоение	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	набрызг, окраска трещ. ремонт 100%		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.			
	ванны напольные	нет		
	Электроплиты	электр. плиты	удов	
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания			
	Вентиляция (другое)	естественная	но забивают дышники	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.			
	Электроснабжение	скрытая эл. проводка	удов. ремонт в подвале	
	холодное водоснабжение	чугун	удов	
	горячее водоснабжение	чугун	удов	
	Водоотведение	чугун	удов	
	Газоснабжение			
	отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	удов	
	отопление (от домовой котельной) печи			
	Калориферы			
	АГВ			
	(другое)			
11.	Прочие элементы			
	Крыльца	штук. бетон	удов	
	Козырьки	штук. бетон	удов	

	балконы и лоджии	нет		
	уличное освещение	нет	удовн	
	Бойлеры			
	тепловые узлы	1	удовн	
	водооткачивающие станции			
	(другое)			
12.	Замошения			
	проезды асфальтовые	асфальт	удов	
	трогуары асфальтовые			
	проезды бетонные			
	прочие покрытия			
	без покрытий			
	Отмостка	асфальт	удов	
	(другое)			
13.	Малые формы и детские площадки	нет		
	Кирпичные			
	Бетонные			
	Деревянные			
	Металлические			
	(другое) <i>мелкая для детей</i>	<i>демонтирована во время ремонта</i>	<i>темносерыми</i>	<i>требуется восстановление</i>
14.	Контейнерные площадки			
	Кирпичные			
	Бетонные			
	Деревянные			
	Металлические			
	(другое)			
15.	Зеленые насаждения			
	Деревья	есть	<i>треб. укоротить</i>	
	Кусты	есть	<i>клены заделаны</i>	
	Цветники		<i>предела и форму</i>	
	Газоны			
	(другое)			
	(другое)			

Выполненные капитальные ремонты.

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	ИТОГО:		

Директор \_\_\_\_\_

Состав комиссии осеннего осмотра 2015 года

Техник участка Мед. Майбурикова Т.Ч.  
с.т. техника Рева О.В.  
с. сантехник Дюрев А.

Согласовано: Минская Н.И. Глиш  
 Ст. по дому: \_\_\_\_\_

6 кв