

АКТ
О ОСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 2015г
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Железнодорожная 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 4
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 4
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем _____ куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц нет шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1.	Фундамент	<u>железобетонный</u>	<u>удовлетворительный</u>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		<u>удовлетворительный</u>
3.	Перегородки	<u>деревянные</u>	<u>удовлетворительный</u>
4.	Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)		<u>удовлетворительный</u>
5.	Крыша		<u>удовлетворительный</u>
6.	Полы		<u>удовлетворительный</u>

7.	Проемы: окна двери (другое)		
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	АТС	удовлетв
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	Котельная Арктик	
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца		
	козырьки		
	балконы и лоджии		
	уличное освещение		
	бойлеры		
	тепловые узлы		
	водооткачивающие станции		
	(другое)		
12.	Замошения		
	проезды асфальтовые		
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий		
	(другое)		

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка

Смирнов / Смирнова КМ

Согласовано:

Ст. по дому:

Иван Смирнов