

АКТ
О ОСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 2015г

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Революционная 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 4470
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала есть
10. Наличие цокольного этажа есть
11. Наличие мансарды есть
12. Наличие мезонина есть
13. Количество квартир 10
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем _____ куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1.	Фундамент	<u>железобетон</u>	<u>удовлетвор</u>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>	<u>удовлетвор</u>
3.	Перегородки		<u>удовлетвор</u>
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)		<u>удовлетвор</u>
5.	Крыша		<u>ремонт</u>
6.	Полы		<u>удовлетвор</u>

7.	Проемы: окна двери (другое)		Осуществлен по Великом пути
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)		Ремонт по подвозу
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	ИТС	удовлетворен Осуществлена по звонкам Великого
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Теплоснабжение Сир. отп. котл. и с. Трубопроб. и с. Трубопроб. и с. Трубопроб. Сибирь Газ Сервис	содр. удовлетв. ТП удовлетв. вод. удовлетв. вод. удовлетв. вод. удовлетв.
11.	Прочие элементы крыльца козырьки балконы и лоджии уличное освещение бойлеры тепловые узлы водооткачивающие станции (другое)		удовлетв. вод. удовлетв. вод. удовлетв. вод. Теплоснабжение содр.
12.	Замошания проезды асфальтовые тротуары асфальтовые проезды бетонные прочие покрытия без-покрытий (другое)		

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка Селиф / Смирнова ИИ

Согласовано: Слав, / Староженин Т.А кв. 2.
Ст. по дому: