

**АКТ
О ОСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 2015г**
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Социальная 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 1057/04
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 5
9. Наличие подвала есть
10. Наличие цокольного этажа есть
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 109
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем _____ куб. м.
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц 8 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 659 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1.	Фундамент	<u>железобетонный</u>	<u>удовлетворит.</u>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>	<u>удовлетворит.</u>
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)		<u>уровня пола</u>
5.	Крыша	<u>плоская кровля</u>	<u>уровня пола</u>
6.	Полы		<u>удовлетворит.</u>

7.	Проемы: окна двери (другое)	дерево, обшит. и. металлическ б. деревянные	Фиб. решоты Рамборн Фиб. решоты
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	кабеля покрытия	решоты наду ров
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	АТС вместительная	уровней бор по уровню
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Зона для сборки КРК и зонной арматура - 100%	
	электропитание	свр. электр. каб.	ППР
	холодное водоснабжение	и свал. трубопровод	труба Ø 89 - 230м
	горячее водоснабжение	и свал. трубопровод	труба Ø 89 - 230м
	водоотведение	и свал. труба ПВХ	уровней бор
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной) печи		
	калориферы		
	АГВ (другое)		
11.	Прочие элементы крыльца козырьки балконы и лоджии уличное освещение бойлеры тепловые узлы водооткачивающие станции (другое)	бетонная плита деревянная плита мрамор, ковра чипс Мрамор, обрешетка	уровней бор уровней бор уровней бор уровней бор уровней бор
12.	Замошения проезды асфальтовые тротуары асфальтовые проезды бетонные прочие покрытия без покрытий (другое)		уровней бор

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка Александр Колесников

Согласовано: кв 43 З Колесникова