

г. Москва, СВ. Алексеевский Черт. Район

Приложение № 1 к Приказу № 46 от 31.07.2015 года
ОБЩЕ

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ул. Новоуржальская - 17А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:11125:2д
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета 15% (1980)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Количество этажей 5
9. Наличие подвала да
10. Наличие подвального этажа нет
11. Наличие чердачных помещений да
12. Наличие водосточных труб,ливневой канализации да
13. Количество квартир 60
14. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
16. Строительный объем 9523
17. Площадь
 - а) многоквартирного дома с подвалами, башенками, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2664,6
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2610,4
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
18. Количество лестниц 4
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 308,3
20. Уборочная площадь общих коридоров нет
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (исключая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1942,3
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 5435/209/10 - 27864

24. Площадь земельного участка, предназначенная для обслуживания 1593 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома	Характер и объем повреждения
1.	Фундамент	щ/бетон	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	крупногабаритный температур.	удов	выкрашивание швов - 3 шт швов
3.	Перегородки	штукатуровые	удов	
4.	Полы: черновые, промежуточные, подпольные (другое)	щ/бетон ш/бетон	удов	
5.	Крыша	асфальт	удов	проблемы чертоты в чертоты
5.	Плоски	бетон	удов	требуются чертоты в чертоты
7.	Проемы: окна, двери (другие)	окна деревянные с остеклением. Двери металлические. Внутр. двери деревянные. Наружные двери металлические по конструкции, массивные.	удов	требуются чертоты в чертоты
8.	Отделка: внутренняя, наружная (другое)	штукатурка, шпатель, окраска	удов	требуются чертоты в чертоты
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:			
	лифты пассажирские	7-этажный	удов	
	Электрощиты	электрощиты	удов	
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи	от АТС	удов	
	Вентиляция (другое)	естественная	удов	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение	открытое и закрытое		ППР - замена
	холодное водоснабжение	центральное		замена труб (частично)
	горячее водоснабжение	центральное	отсутствие 2-го этажа	замена труб (частично)
	Водоотведение	центральное		3-й этаж
	Газоснабжение			
	отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ		
	отопление (от домовой котельной) печи			
	Калориферы			
	АГВ			
	(другое)	водогрейный котел	удов	
11.	Прочие элементы			
	Крыльцо	бетонное	удов	
	Котельная	бетонная	проемная	

Бесконны и поджки	Бетон. плитка	удоб	
уличные освещение			
Бойлеры			
танковые урны	1 шт		
водооткачивающие станции			
(другое)			
12. Замощения			
проезды асфальтовые	асфальт	удоб	
тротуары асфальтовые			
проезды бетонные			
прочие покрытия			
без покрытий			
Отмостка	Бетонная	удоб	применяю сухую, чистую смесь, без воды
(другое)			
13. Малые формы и детские площадки			использую бетон
Кирпичные			
Бетонные			
Деревянные			
Металлические	использую карусель	удоб	
(другое)			
14. Контейнерные площадки			
Кирпичные			
Бетонные			
Деревянные			
Металлические			
(другое)			
15. Зеленые насаждения			
Деревья			
Кусты			
Цветники			
Газоны			
(другое)			
(другое)			

Выполненные капитальные ремонты

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и вида ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
Итого:			

Директор _____

Состав комиссии осеннего осмотра 2015 года:

Техник участка Мельниченко Т.А.
с. Делном Р.В. О.В. Ф./
с. Сальским Альцевский А.Е.

Сот. инженер. Лувенская С.А. М. (Лувенская С.А.) 28.08.15.
 Ст. по дому по п. 10. инженер-коммуникации - социальный
Фед. Уланов И. (Лувенская С.А.) 28.08.15.
запись Ф. = Маслякова
Мастер РСУ Ф. = Бороздин