

Приложение № 1 к Приказу № 46 от 31.07.2015 года

АКТ  
ОСМОТРА ОСМОТРА МНОГОКВАРТЕРНОГО ДОМА  
1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новорусская 19/12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54/201/11-77610
3. Серия, тип постройки А
4. Год постройки 1980 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Количество этажей 5 (нет)
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие чердачных помещений \_\_\_\_\_
12. Наличие водосточных труб, лифтовой шахты \_\_\_\_\_ нет
13. Количество квартир 60
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
16. Строительный объем 11314
17. Площадь
- а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, лоджиями, террасами и лестничными клетками 3097
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 27330
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_
18. Количество лестниц 4 (внутри)
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 316,8
20. Уборочная площадь общих коридоров нет
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 536,1
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_

21. Кадастровый номер земельного участка (для его  
памяти) 54:30:111090:50

24. Площадь земельного участка, предназначенная для  
обслуживания 2915

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| N п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов многоквартирного дома | Характер и объем повреждения |
|-------|--|--|---|------------------------------|
| 1     | 2  | 3  | 4   | 5                            |
| 1.    | Фундамент  | ж/бетон  | удовлетв.   |                              |
| 2.    | Паруемые и непаруемые капитальные стены  | ж/бетон  | удовлетв.   |                              |
| 3.    | Перегородки  |  |   |                              |
| 4.    | Перегородки перегородки междуэтажные подвальные (другое)                                   | ж/бетон  | удовлетв.   |                              |
| 5.    | Крыша  | ж/бетон  | удовлетв.   |                              |
| 6.    | Полы   | бетонные   | удовлетв.   |                              |
| 7.    | Двери, окна, люки (другое)   | дерев. и стальной, деревянные, стальной                                  | удовлетв.   | небольшое повреждение        |
| 8.    | Отделка: внутренняя (другое)   | бетон  |   |                              |
| 9.    | Механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование                            | железо, сталь, алюминий  | удовлетв.   |                              |
|       | Электропроводка  | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
|       | Телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи                                  | сталь  | удовлетв.   |                              |
|       | Внешняя (другое)   | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
| 10.   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
|       | Электрообеспечение   | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
|       | Холодное водоснабжение   | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
|       | Горячее водоснабжение  | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
|       | Вентиляция   | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
|       | Газоснабжение  | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
|       | Отопление (от внешних котельных)   | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
|       | Отопление (от домашней котельной)  | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
|       | Канализация  | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
|       | ЛЭП (другое)   | железо, алюминий   | удовлетв.   |                              |
| 11.   | Прочие элементы  |  |   |                              |
|       | Крыльцо  | бетонные   | удовлетв.   |                              |
|       | Котельня   | бетонные   | удовлетв.   |                              |

|     |                                |                              |         |
|-----|--------------------------------|------------------------------|---------|
|     | башки и люстры                 | башки и люстры               |         |
|     | уличное освещение              | светодиодные                 |         |
|     | Бойлеры                        |                              |         |
|     | тепловые узлы                  | (подпись)                    |         |
|     | ялостях и выходящие станции    |                              |         |
|     | (другое)                       |                              |         |
| 12. | Землетоня                      | серфтинги под энергию солнца | средств |
|     | проезды асфальтовые            | асфальт                      | удобств |
|     | тропулки асфальтовые           |                              |         |
|     | проезды бетонные               |                              |         |
|     | прочие покрытия                |                              |         |
|     | без покрытия                   |                              |         |
|     | Ступени                        | асфальт                      | удобств |
|     | (другое)                       |                              |         |
| 13. | Малые формы и детские площадки |                              |         |
|     | Кирпичные                      |                              |         |
|     | Бетонные                       |                              |         |
|     | Деревянные                     |                              |         |
|     | Металлические                  |                              |         |
|     | (другие)                       |                              |         |
| 14. | Контейнерные площадки          |                              |         |
|     | Кирпичные                      |                              |         |
|     | Бетонные                       |                              |         |
|     | Деревянные                     |                              |         |
|     | Металлические                  |                              |         |
|     | (другие)                       |                              |         |
| 15. | Зеленые насаждения             |                              |         |
|     | Деревья                        |                              |         |
|     | Кусты                          |                              |         |
|     | Цветники                       |                              |         |
|     | Газоны                         |                              |         |
|     | (другие)                       |                              |         |
|     | (другие)                       |                              |         |

