

Приложение № 1 к Приказу № 46 от 31.07.2015 года

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новорусская № 13/1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 59/201/11-1А031-1

3. Серия, тип постройки А

4. Год постройки 1980

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа _____

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Количество этажей 5/мем

9. Наличие подвала да

10. Наличие подвального этажа нет

11. Наличие чердачных помещений _____

12. Наличие водосточных труб, линейной канализации нет

13. Количество квартир 60

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

16. Строительный объем 9502

17. Площадь _____

а) многоквартирного дома с подвездами, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками 2583,8

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1567,5

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____

18. Количество лестниц 4 (всего)

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 348

20. Уборочная площадь общих коридоров нет

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7348

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54.30.11110:33

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 1398

Ц. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома	Характер и объем повреждения
1.	Фундамент	те / бетон		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		
3.	Перегородки			
4.	Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	те / бетон те / бетон те / бетон		
5.	Крыша	те / бетон		
5	Полы	бетонные		
7.	Проемы: окна, двери (другое)	21 створка, окрашенное		
8.	Отделка: внутренняя, наружная (другое)	штукатурка, обои, покраска		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:			
	лифты, эскалаторы	лифт, эскалатор		
	Электросети			
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТС от Радиорусь		
	Вентиляция (другое)	естественная		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение	от электросети	удовн	
	холодное водоснабжение	централизованное	удовн	
	горячее водоснабжение	централизованное	удовн	
	Водоотведение	централизованное	удовн	
	Газоснабжение	нет		
	отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	удовн	
	отопление (от домовых котельных) и/или			
	Калориферы			
	АГВ			
	(другое)			
11.	Прочие элементы			
	Крыльцо	бетон		
	Колонна	бетонная		

	Балконы и лоджии	Кемперное панельное		
	уличное освещение			
	Бойлеры			
	тепловые узлы	1 (ориг.)		
	подключающие станции (другое)			
12.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт		
	трогуары асфальтовые			
	проезды бетонные			
	прочие покрытия			
	без покрытий			
	Отмостки	асфальт		
	(другие)			
13.	Малые формы и детские площадки	металл		
	Каменные			
	Бетонные			
	Деревянные			
	Металлические	велосип., качели		
	(другое)			
14.	Контейнерные площадки	профнастил		
	Каменные			
	Бетонные			
	Деревянные			
	Металлические	бак		
	(другое)			
15.	Зеленые насаждения			
	Деревья			
	Кусты			
	Цветники			
	Газоны			
	(другие)			
	(другие)			

Выполненные капитальные ремонты.

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого.		

Директор _____

Состав комиссии осеннего осмотра 201__ года.

Техник участка 1. Школев, Коршик И.И.
ст. техник Рева Ов Д.
сл. сантехник Шемельцев В.И. Шинь

Согласовано: Турасмурзин Л.Т. Зр. / Минеева,
 Ст. по дому КВ 18 2725-822