

**АКТ
О ВЕСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома ул. Чкалова - 19
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:11115:24
- Серия, тип постройки _____
- Год постройки 1960
- Степень износа по данным государственного технического учета 45% на 21.10.2011 год
- Степень фактического износа _____
- Год последнего капитального ремонта _____
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 8
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 1985 куб. м.
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 43,5 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 239,9 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 29,1 кв. м
18. Количество лестниц _____
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
20. Уборочная площадь общих коридоров 41,1 кв. м
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 29,1 кв. м
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:204/10-1052
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 967 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	Фундамент	брызго-бетонный	ураб.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	силикатно-бетонные	на фундам. ур. выше прохода от поверхности грунта, см. 5-по
3	Перегородки	деревянные	ураб.
4	Перекрытия, чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	деревен.	ветхие
5	Крыша	шифер	треб. ремонта кровли.
6	Полы	древянные по лагам	ураб.

7.	Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые двери метал. дверкофвы	удоб удоб
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	набеска чубастков набеска, штукатурка	удоб удоб. капи. рисунок
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	чужинки	удоб
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование сети		
	проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция (другое)	металлическая	не работает иногда
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая эл. проводка	
	холодное водоснабжение	металлическая	
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	металлическая	
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца		
	козырьки	металлическая	удоб
	балконы и лоджии	балкон металл.	удоб. рисунок
	уличное освещение		
	бойлеры	нет	
	тепловые узлы		
	водооткачивающие станции		
	(другое)	удоб	удоб. рисунок
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые	асфальт	удоб
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий		
	(другое)		
13.	Малые формы и детские площадки		

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка *Медведев С.М.*

Согласовано: _____
Ст. по дому: *Свищева Н.Н. 2746054*