

АКТ 2015г

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Рязанская д. 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие чердачных помещений да
12. Наличие водосточных труб, ливневой канализации нет
13. Количество квартир 16
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 2688
17. _____
- Площадь: _____
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 416,3
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
18. Количество лестниц 2
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
20. Уборочная площадь общих коридоров нет
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 447
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

**III. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов многоквартирного дома | Характер и объем повреждения |
|-------|--|--|---|---|
| 1 | Фундамент | ж/б. | удовлет. | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичное | удовлет. | |
| 3 | Перегородки | | | |
| 4 | Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) | деревянное ж/б | удовлет. удовлет. | |
| 5 | Крыша | шиферная | требуются работы | |
| 6 | Полы | ж/б. | удовлет. | |
| 7 | Проемы: окна двери (другое) | | | |
| 8 | Отделка: внутренняя/ наружная (другое) | | Ремонт до подъезда Ремонт цоколя | |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое) | | нужна проф. сл. и. проводки | |
| | телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое) | все АТС | | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое) | | | по заявлению жильцов. смет. смет. смет. на кровлю 2 эт. |
| 11. | Прочие элементы крыльца козырьки | | | удовлет. |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-----|--|-----------------|
| | балконы и лоджии | | | |
| | уличное освещение | | | удовлетвор |
| | бойлеры | | | |
| | тепловые узлы | нет | | удовлетвор 100% |
| | водооткачивающие станции | | | |
| | (другое) | | | |
| 12. | Замощения | | | |
| | проезды асфальтовые | | | |
| | тротуары асфальтовые | | | |
| | проезды бетонные | | | |
| | прочие покрытия | | | |
| | без покрытий | | | |
| | отмостка | | | |
| | (другое) | | | |
| 13. | Малые формы и детские площадки | | | |
| | кирпичные | | | |
| | бетонные | | | |
| | деревянные | | | |
| | металлические | | | |
| | (другое) | | | |
| 14. | Контейнерные площадки | | | |
| | кирпичные | | | |
| | бетонные | | | |
| | деревянные | | | |
| | металлические | | | |
| | (другое) | | | |
| 15. | Зеленые насаждения | | | |
| | деревья | | | |
| | кусты | | | |
| | цветники | | | |
| | газоны | | | |
| | (другое) | | | |

