

05.04.15

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

I. Общие сведения о многоквартирном доме *апрель 2015г*

1. Адрес многоквартирного дома *Восходный 12*
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
 3. Серия, тип постройки *ЖК "Восток" ДСМ*
 4. Год постройки *1986г*
 5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
 6. Степень фактического износа _____
 7. Год последнего капитального ремонта _____
 8. Количество этажей *5*
 9. Наличие подвала *да*
 10. Наличие цокольного этажа *нет*
 11. Наличие чердачных помещений *нет*
 12. Наличие водосточных труб, ливневой канализации _____
 13. Количество квартир *108*
 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
 16. Строительный объем *24803 м³*
 17. _____
- Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками *5388,6*
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) *3885,6*
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
18. Количество лестниц *8*
 19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) *658,8*
 20. Уборочная площадь общих коридоров _____
 21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
 22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
 23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
 24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома	Характер и объем повреждения
1	2	3	4	
1.	Фундамент	об. ж/б блоки	удовлетв.	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетв.	
3.	Перегородки	нагельные	удовлетв.	
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетон. железобетон.	удовлетв. удовлетв.	
5.	Крыша	металл, урбаш, рубероид	удовлетв.	
5.	Полы	дерев. окраш.	удовлетв.	
7.	Проемы: окна двери (другое)	дерев. оклеп. кар. выст. пел., дощаран деревянные	удовлетв. удовлетв. удовлетв.	
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	штукатурка поверхня	треб. ремонт подъезд ч. 1, 2, 4, 7, 8	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	-- -- от АТС канализация сестр. вентиляция		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) отопление (от домового котельной) печи калориферы АГВ (другое)	электроснабжение стальные трубы стальные трубы пластик от ТЭЦ	треб. замены удовлетв. удовлетв.	100%
11.	Прочие элементы крыльца козырьки	бетонная плита	удовлетв.	

	балконы и лоджии	бетонная плита	удовлетв.
	уличное освещение	св. фонари, фонари	удовлетв.
	бойлеры		
	тепловые узлы	4 шт.	
	водооткачивающие станции (другое)		
12.	Замошчения		
	проезды асфальтовые		удовлетв.
	тротуары асфальтовые		удовлетв.
	прочие покрытия		удовлетв.
	без покрытий		
	отмостка	бетонная, асфальт	удовлетв.
	(другое)		
13.	Малые формы и детские площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные	камень, металл	удовлетв.
	металлические	ж/городок	удовлетв.
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические	пс/б. металл	удовлетв.
	(другое)	пс/б. металл	удовлетв.
15.	Зеленые насаждения		
	деревья	тополя, клен	удовлетв.
	кусты	редина, сирень	
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

