

**АКТ  
О ВЕСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Новоуральское 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54/35:111120:2
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 2
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
16. Строительный объем 2806 куб. м.
17. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 80,1 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 335,1 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 718 кв. м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 508,5 кв. м.
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 58,5 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 508,5 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54/09/11-1522/1
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 1280 кв. м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1.	Фундамент	штукатурка, блоки	хорошо, трещин нет
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичное	хорошо, трещин нет
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) <u>цокольное</u>	<u>бетонное</u> <u>бетонное</u> <u>отделка штукатуркой, трещин нет, стяжка</u>	<u>хорошо</u>
5.	Крыша	<u>шифер</u>	<u>хорошо, трещин нет</u>
6.	Полы	<u>бетон</u>	<u>удовлетворит.</u>

7.	Проемы: окна двери (другое)	2х створчатое окаймлено деревянное	требуется замена ремонт дверей 1, 2 п
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	известковая побелка по штукатурке	ремонт потолков
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	алюминиевые стальные	удовлетворит
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от Ате от Радиоудма	удовлетворит удовлетворит
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	естественная. Вентиляция проветривающая по фазе	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое электропровод	вентильное
	холодное водоснабжение	требуется стояковое	
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	трубы чугунные	требуется замена
	газоснабжение	баллонное привозное	
	отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	
	отопление (от домовой котельной) печи		
	калориферы		
	АГВ (другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца		
	козырьки	бетонные нестол.	ремонт или замена
	балконы и лоджии	бетонные нестол.	
	уличное освещение	2	
	бойлеры		
	тепловые узлы	1 место. 4 фазы	
	водооткачивающие станции (другое) отливостика	на крыше	ремонт 100%
12.	Замошнения		
	проезды асфальтовые	асфальт	удовлетворит
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия без покрытий		
	(другое) вход из подъездов	отливостика	ремонт, ремонт 100%
13.	Малые формы и детские площадки		

30

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

## Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

Техник участка Тюков - Моршев С.И.

Согласовано:

Ст. по дому: Бредихина С.И.