

**АКТ
О ВЕСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новоукраинская 19/8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1976 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 5 (шесть)
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 90
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 16599 куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 39910 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 39910 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц 6 (шесть) шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 449 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 991,1 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	не / бетон	удовлетворяет
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	камень / камень	удовлетворяет
3.	Перегородки	гипсокартонные	
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	не / бетон не / бетон не / бетон	удовлетворяет удовлетворяет
5.	Крыша	не / бетон	
6.	Полы	бетонные	удовлетворяет

19/8

7.	Проемы: окна двери (другое)	дерево. 2х створчатые окрашены. остекл. дерево. ель	
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое) <i>мелким швом</i>	известковая побелка по штукатурке бетон штукатурит, шпат	кв. 4 - 18м
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	изделие ГИИМЕРОВ	удовлетворяет.
	электроплиты	электрические	удовлетворяет
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТС	удовлетворяет
	проводного радиовещания	от Радиозащиты	удовлетворяет
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	естественная, вытяжная. крышная по проекту	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	от трансформаторов.	
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	центральное	
	водоотведение	центральное	
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	
	отопление (от домовая котельной) печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	асфальт бетон	
	козырьки	бетон. металл	ремонт 3м. АТС
	балконы и лоджии	бетон металл	
	уличное освещение	металл	
	бойлеры		
	тепловые узлы	1	
	водооткачивающие станции (другое)		
12.	Замошения		
	проезды асфальтовые	асфальт	удовлетворяет.
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия без покрытий (другое)		
13.	Малые формы и детские площадки		

