

**АКТ
О ВЕСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новоукраинская 19/8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1976 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 5 (шесть)
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 90
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 16599 куб. м.
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3991,0 кв. м;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3991,0 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц 6 (шесть) шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 449 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 991,1 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов многоквартирного дома |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | не / бетон | удовлетворяет |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | камень / камень | удовлетворяет |
| 3. | Перегородки | гипсокартонные | |
| 4. | Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) | не / бетон не / бетон не / бетон | удовлетворяет удовлетворяет |
| 5. | Крыша | не / бетон | |
| 6. | Полы | бетонные | удовлетворяет |

19/8

| | | | |
|-----|---|--|----------------|
| 7. | Проемы: окна двери (другое) | дерево. 2х с творчатые окрашены. в остекл. дерево. венеже | |
| 8. | Отделка: внутренняя/ наружная (другое) <i>мембран. и вог</i> | известковая побелка по штукатуркам бетон штукатурит, гладит | кв. 4 - 18м |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | |
| | ванны напольные | из цем. фиброцементов | удовлетворяет. |
| | электроплиты | электрические | удовлетворяет |
| | телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | от АТС от Радиозвезд | удовлетворяет |
| | сигнализация | нет | |
| | мусоропровод | нет | |
| | лифт | нет | |
| | вентиляция (другое) | естественная. втяжная. keresztia и др. в вент. | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | |
| | электроснабжение | от трансформаторов. | |
| | холодное водоснабжение | центральное | |
| | горячее водоснабжение | центральное | |
| | водоотведение | центральное | |
| | газоснабжение | | |
| | отопление (от внешних котельных) | от ТЭЦ | |
| | отопление (от домовая котельной) печи | | |
| | калориферы | | |
| | АГВ | | |
| | (другое) | | |
| 11. | Прочие элементы | | |
| | крыльца | асфальт бетон | |
| | козырьки | бетон. металл | ремонт 3м. АТС |
| | балконы и лоджии | бетон металл | |
| | уличное освещение | металл | |
| | бойлеры | | |
| | тепловые узлы | 1 | |
| | водооткачивающие станции (другое) | | |
| 12. | Замошения | | |
| | проезды асфальтовые | асфальт | удовлетворяет. |
| | гротуары асфальтовые | | |
| | проезды бетонные | | |
| | прочие покрытия без покрытий (другое) | | |
| 13. | Малые формы и детские площадки | | |

19/8

| | | | |
|-----|-----------------------|-----------------|--|
| | кирпичные | | |
| | бетонные | | |
| | деревянные | | |
| | металлические | | |
| | (другое) | | |
| 14. | Контейнерные площадки | Кохлев, Веселая | |
| | кирпичные | | |
| | бетонные | | |
| | деревянные | | |
| | металлические | | |
| | (другое) | | |
| 15. | Зеленые насаждения | | |
| | деревья | | |
| | кусты | | |
| | цветники | | |
| | газоны | | |
| | (другое) | | |

Выполненные капитальные ремонты:

| № п/п | Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной) | Дата окончания | Сумма затрат, рублей |
|-------|---|----------------|----------------------|
| | Капитальный ремонт кровли | | |
| | Модернизация лифтов | | |
| | ИТОГО: | | |

Исполнительный директор _____

Техник участка Жарова - Жарова И.И.

Согласовано: Танкратова И.В.
Ст. по дому: _____