

**АКТ
О ВЕСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Момышадельная - 55
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 5435/06/10-11398
3. Серия, тип постройки А
4. Год постройки 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% 1995
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Количество этажей 5
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 40
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
16. Строительный объем 16465 куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2573 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2461,4 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м.
18. Количество лестниц 1 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 103,2 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров 448,3 кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2499,6 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2042
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:05:111100:28
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1.	Фундамент	не/ремон. блочн	удов
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удов
3.	Перегородки	габсолошито-бос	удов
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ш/бетон ш/бетон	удов удов
5.	Крыша	плоская, обшитая	удов
6.	Полы	бетон на паркетн. плиточ	удов

7.	Проемы: окна двери (другое)	2 е створное. Двери наружн. металлическ. с двойной рамой, внутр. дверь фрезерованная	треб. замечта окна удоб
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	штукатурная подсыпка на штукатурке в подушка. Излученная отдел. обшив. штукатур. шпатель	треб. ремонт 100% треб. ремонт 9 метров
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	застежиров	удоб
	электроплиты	электрически	удоб
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТС	удоб
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция (другое)	естественная	по заявке жильца.
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытая. 7 кв. провод	
	холодное водоснабжение	централизов.	
	горячее водоснабжение	централизов.	
	водоотведение	централизов.	
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от ТЭУ	
	отопление (от домовой котельной) печи		
	калориферы		
	АГВ (другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	бетонное	удоб
	козырьки	бетонные	треб. ремонт
	балконы и лоджии	бетонные	удоб
	уличное освещение	панельные	удоб
	бойлеры		
	тепловые узлы	1 шт	
	водооткачивающие станции (другое)		
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые		
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий	шпатель	треб. камен. ремонт
	(другое)	отщипка бетонная	треб. ремонт 100%
13.	Малые формы и детские площадки		

55

	кирпичные		
	бетонные <i>кавка</i>	<i>деревянные</i>	<i>4906</i>
	деревянные	<i>песочница</i>	<i>пред. ремонт ступеней</i>
	металлические	<i>качели</i>	<i>4906</i>
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка *Мед. Мейбукина Т.И* *04.2015*

Согласовано: *Латанова* *Мед*
 Ст. по дому: _____