

**Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Новоуральская, д. 26А с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		641,20		
площадь жилых помещений		641,20		
площадь нежилых помещений		0,00		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма, руб./год	Плата за 1 м <sup>2</sup> в мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: Проведение опрессовки отопления и системы ГВС, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, э.оборудования, промывка, консервация и рисконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, ремонт и укрепление окон и дверей, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, гризи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	86 937,23	11,30
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.	25 212,78	3,28
3.	<b>Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома</b>		0,00	0,00
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	нет		
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	нет		
3.3.	Комплексе работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	нет		
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	нет		
3.5.	Мытье окон	нет		
4.	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		60 598,59	7,88
4.1.	<b>Холодный период</b>		32 444,84	8,43
4.1.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости (не более 1 в Неделю)		
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки		
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	6 в Неделю		
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	по мере необходимости (не более 3 в Неделю во время гололеда)		
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю		
4.2.	<b>Теплый период</b>		28 153,75	7,32
4.2.1.	Выкапывание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	по мере необходимости (не более 6 в год)		

4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка (при наличии) -	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз вдвое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса- 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки		
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора		3 в Неделю	
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД.		5 в Неделю	
5.	Дератизация и дезинсекция		по мере необходимости (не более 4 раз в год)	1 724,81
6.	Обслуживание ОПУ (при наличии)		нет	0,22
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ		нет	0,00
6.2.	Ремонт ОПУ		нет	
6.3.	Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента)		нет	
7	Песок для детских площадок		отказались от предложения Управляющей организации	0,00
8	Вывоз снега с придомовой территории		не вывозить по решению собственников, складировать на придомовой территории, оплачивается дополнительно к перечню, одновременно по факту оказания услуги, по заявлению любого из собственников. Начисление с учетом расходов УО, ОРС и т. п.	0,00
9	Вывоз и утилизация веток и стволов деревьев с придомовой территории		оплачивается собственниками помещения в МКД дополнительно к перечню, одновременно по факту оказания услуги, по заявлению любого из собственников. Начисление производится с учетом расходов УО, рентабельности, на начисление, инкассацию и т. п.	0,00
10	Механизированная уборка придомовой территории		по мере необходимости в холодный период (не более 6 раз в год)	8 089,78
			<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>182 563,19</b>
12	Управление МКД		Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, печать и доставка собственникам ЕПД, кассовые операции и др.	27 384,48
			<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>27,29</b>
14	Текущий ремонт			10 350,00
	Изготовление технического заключения на крышу			1,35
				0,00
15	Управление МКД		Планирование работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, претензионная работа с подрядчиками, ведение тех.документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству ремонта и др.	1 570,50
			<b>Итого стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества дома</b>	<b>1,55</b>
			<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД</b>	<b>221 868,17</b>