

Приложение № 1 к Приказу № 46 от 31.07.2015 года

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 40 Революционная д. 26А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54/021/11-12046

3. Серия, тип постройки _____

4. Год постройки 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа _____

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Количество этажей 2 (эта)

9. Наличие подвала да

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений да

12. Наличие водосточных труб, ливневой канализации нет

13. Количество квартир 16

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

16. Строительный объем 1948

17. Площадь

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 653,8

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 640,5

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____

18. Количество лестниц 21

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 57,8

20. Уборочная площадь общих коридоров нет

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 895,63

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

22. Катастрофный номер земельного участка (при его наличии): 54:05-11120:15

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание: 950

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома	Характер и объем повреждения
1	2	3	4	
1.	Фундамент	штукатурка бетона		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	удовлетв.	
3.	Перегородки			
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетон ж/бетон	удовлетв. удовлетв.	
5.	Крыша	деревянный дерево	сгнила	использовать материал кровли
5	Полы			
7.	Проемы окна двери (другое)	дерево, стекло	сгнила	использовать материал
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка штукатурка штукатурка		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
	ванны напольные	чугун, железняк	удовлетв.	
	Электроплиты			
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТС	удовлетв.	
	Вентиляция	от ТЭЦ	удовлетв.	
	(другое)	сетевой. Возможно ремонт		по заявке.
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение	линии между 1-2 этаж. 2 этаж	удовлетв.	ППФ
	холодное водоснабжение	схем. разводка	удовлетв.	
	горячее водоснабжение	нет		
	Водоотведение	к улице. Трубопровод	удовлетв.	
	Газоснабжение			
	отопление (от внешних котельных)	от АТС		
	отопление (от домовой котельной) печи			
	Калориферы			
	АГВ			
	(другое)			
11.	Прочие элементы			
	Крыльца	асфальт	удовлетв.	
	Козырьки	бетонный материал	удовлетв.	

	балконы и лоджии	балконы, лоджии		
	уличное освещение	уличное освещение		
	Бойлеры			
	тепловые узлы	1/одом!		
	воздуотехнические станции			
	(другое)			
12.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт	удовлетв	
	тротуары асфальтовые	-		
	проезды бетонные	-		
	прочие покрытия	-		
	без покрытий	-		
	Отметка	асфальт	удовлетв	
	(другое)			
13.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные			
	Бетонные			
	Деревянные			
	Металлические			
	(другое)			
14.	Контейнерные площадки	красная глина		
	Кирпичные			
	Бетонные			
	Деревянные			
	Металлические	белая	прошлые	каменная глина
	(другое)			
15.	Зеленое насаждение			
	Деревья			
	Кусты			
	Цветники			
	Газоны			
	(другое)			
	(другое)			

Выполненные капитальные ремонты

№ п/п	Наименование элемента (элементов) в виде ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	ИТОГО		

Директор _____

Состав комиссии осеннего осмотра 201__ года:

Техник участка *Иванов - Корнеев И.Б.*

Согласовано
Ст. по дому

Савинов С.В. 16.15
г. 282-05-69 1.09.2015