

Приложение № 1 к Приказу № 46 от 31.07.2015 года

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новоурановская - 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 5435/201/11-76872

3. Серия, тип постройки А

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного земельного учета 34% (1980)

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Количество этажей 2

9. Наличие подвала да

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений да

12. Наличие водосточных труб, лифтовой канализации нет

13. Количество квартир 18

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 нет

15. Перечень жилых помещений, пригодных непригодными для проживания (с указанием оснований правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

16. Строительный объем 6593

17. Площадь

а) многоквартирного дома с лифтами, банками, шкафов, коридорами и лестничными клетками 1117,1

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 994,1

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

18. Количество лестниц 3

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 90,1

20. Уборочная площадь общих коридоров нет

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2115,6

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1235

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111040:27

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 1525

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома	Характер и объем поврежденная
1.	Фундамент	б/д об - цемент	удов	треб. при вводе
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные деревянные	удов удов	
3.	Перегородки	мелкозернистый бетон	удов	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян. отстп м/бетонные	треб. укладки уменьшение удов	100%
5.	Крыша	мембранная	треб. кап. ремонт	
5.	Полы	древянные по лагам	удов	
7.	Приемы окна двери (другое)	пластиковые двери паркет. напольн.	удов удов	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка по гипсу штукатурка по гипсу штукатурка по гипсу штукатурка по гипсу штукатурка по гипсу штукатурка по гипсу	удов удов треб. ремонта	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:			
	ванны и прочее	эмальированные	удов	
	Электрощиты	электрические	удов	
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТС	удов	
	Вентиляторы (другое)	ест. естественн.	по заказам - исполнение	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение	акрог. трансформ.	удов	
	холодное водоснабжение	централизу.	удов	
	горячее водоснабжение	централизу.	удов	
	Водоснабжение	централизу.	удов	
	Газоснабжение:			
	отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	удов	
	отопление (от домовой котельной) печи			
	Канализация			
	ЛЭВ			
	(другое)			
11.	Прочие элементы			
	Крыльца	бетонные	удов	
	Косырьки	металлическ.	удов	

	Башенки и подкран		
	уличное освещение	кабры	4906
	Бойлеры		
	теплые узлы		
	водотокляющие станции		
	(другое)		
12.	Земощеник		
	проезды асфальтовые	асфальт	4906
	тротуары асфальтовые		
	плоты бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий		
	Отмостки	бетон	4906
	(другое)		
13.	Мягкие формы и дорожки		
	Кирпичные		
	Бетонные		
	Деревянные	песчаник	4906
	Металлические	камень, кирпич	4906
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	Кирпичные		
	Бетонные	основание	4906
	Деревянные		
	Металлические	армидом?	4906
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	Деревья		
	Кусты		
	Цветники		
	Газоны		
	(другое)		
	(другое)		

№ 4/2012

Выполненные капитальные работы:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и вида ремонта (заборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого:		

Директор \_\_\_\_\_

Состав комиссии: осенний осмотр 2015 года

Техник участка Мед. Мухоморова Л.И.  
Ст. техник Редко О.В. ФЛ  
Сл. С. Александров Шумилов В.И. Шум

Согласовано: Березов В.А. Л.И.  
Ст. по дому