

**АКТ
О ВЕСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Новоуральская 29а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:11120:14
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 4а
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 16
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 2519 куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 75,4 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 423,9 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 975,3 кв. м;
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 540 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 975,3 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54/01/11-12.054
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 41 кв. м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	бутово-каменные	удовлетворит.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворит.
3.	Перегородки	дерев. каркасные	
4.	Перекрытия, чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	це/бетонные	
5.	Крыша	исполтер	ремонт № 16
6.	Полы	бетонные	

7.	Проемы: окна двери (другое)	окна - дерев. 2хствор. с остеклением вм. деревянное	стертосте окраски
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	штукатурка по штукатурке	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	чугун. Заводской	удовлетворяет
	электроплиты	Электромагнитные	
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АИЕ от Радиотузла	удовлетворяет удовлетворяет
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	естеств. Втягивающ. процесс по жалюзи	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое электропр.	
	холодное водоснабжение	центральное городское	
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	центральное городское	
	газоснабжение	от ГИЗ	привозное
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной) печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	бетон	
	козырьки	бетонная плита	удовлетворяет 1, 2м.
	балконы и лоджии	бетонная плита	разреш. район. совет. Чист.
	уличное освещение	1 (копир)	
	бойлеры		
	тепловые узлы	1 место. Узел	
	водооткачивающие станции		
	(другое)		
12.	Замошения		
	проезды асфальтовые	асфальт	клетчатый КПП
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий		
	(другое) стелостика	бетон	
13.	Малые формы и детские площадки		

289

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические	всего	
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Инженер участка Шарков - Корнеев А.А.

Согласовано:

Ст. по дому:

Байер М.В.
282-02-16 88137513741