

**АКТ
О ВЕСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новороссийская 19/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1980 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 5 (пент)
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 59
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 11314 куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц 4 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
	2	3	4
1.	Фундамент	<u>не / бетон</u>	<u>удовлетворит</u>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<u>камень / кирпич</u>	<u>удовлетворит</u>
3.	Перегородки	<u>кирпич / бетон</u>	
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	<u>не / бетон</u> <u>не / бетон</u> <u>не / бетон</u>	<u>удовлетворит</u>
5.	Крыша	<u>не / бетон</u>	<u>удовлетворит</u>
6.	Полы	<u>бетон</u>	<u>удовлетворит</u>

19/12

7.	Проемы: окна двери (другое)	деревянные 2х створ деревянные	удовлетворяет
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое) <i>мшистая шва</i>	бетон <i>штукатурка</i>	<i>не удовлетворяет</i>
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	<i>стальные</i>	удовлетворяет
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	<i>от АТБ</i> <i>от Радиозвон</i>	удовлетворяет удовлетворяет
	сигнализация	<i>нет</i>	
	мусоропровод	<i>нет</i>	
	лифт	<i>нет</i>	
	вентиляция (другое)	<i>естественная</i>	<i>нормально по жилью</i>
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	<i>от электроцент.</i>	удовлетворяет
	холодное водоснабжение	<i>центральное</i>	
	горячее водоснабжение	<i>центральное</i>	
	водоотведение	<i>центральное</i>	
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	<i>от АТБ</i>	
	отопление (от домовой котельной) печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	<i>бетон</i>	удовлетворяет
	козырьки	<i>бетон</i>	удовлетворяет
	балконы и лоджии	<i>бетон</i>	
	уличное освещение	<i>4 "</i>	
	бойлеры	<i>1</i>	
	тепловые узлы		
	водооткачивающие станции (другое)		
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые	<i>асфальт</i>	удовлетворяет
	гротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий (другое)		
13.	Малые формы и детские площадки		

19/12

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка Жорж. Жоржик Б.Б.

Согласовано: Жорж. Жоржик Б.Б.
 Ст. по дому: