

**АКТ
О ВЕСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ул. Новобурлаевская - 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 5435/201/11-76872
3. Серия, тип постройки А
4. Год постройки 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета 34% (1980г)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 18
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 шт
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
16. Строительный объем 6593 куб. м.
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1117,2 кв. м;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 994,1 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м.
18. Количество лестниц 3 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 90,1 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2115,6 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1235
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111040:27
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
	2	3	4
1.	Фундамент	бутовый - монолит	удов
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные деревянные	удов удов
3.	Перегородки	кирпичные	удов
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян. балки бетонные	треб. уст. уст. удов
5.	Крыша	шиферная	треб. кап. ремонта
6.	Полы	гидротек. по лагам	удов

7.	Проемы: окна двери (другое)	д.е. створки - металл-обор двери наружные металл. выбран деревен	удов удов
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	фасад - д.е. штукатурка по до штукатурке наружная - фасадные штукатурка - заливка по штукатурке	удов удов треб. решение
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	металлические	удов
	электроплиты	электрические	удов
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТС	удов
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция (другое)	естественная	по заявке инж.м.
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытое по проекту	
	холодное водоснабжение	централизованное	
	горячее водоснабжение	централизованное	
	водоотведение	централизованное	
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	бетонные	удов
	козырьки	металлические	треб. реш. 1 см
	балконы и лоджии		
	уличное освещение	кабели	удов
	бойлеры		
	тепловые узлы		
	водооткачивающие станции (другое) <i>насосы</i>	бетонные	бетонные
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые	асфальт	Решение БТИ в ЛОМ
	протуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий		
	(другое) <i>отмостка</i>	бетон	удов
13.	Малые формы и детские площадки		

2

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое) <i>песок</i>		<i>завершен в 2012</i>

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка *Александр Михайлович ТИ*

04. 2015

Согласовано: *Александр ТИ*
Ст. по дому: _____